

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان

شرایط عمومی مزایده فروش محصول " به " باغ رحمت آباد

متقاضیان شرکت در مزایده، کلیه شرایط مزایده را مورد بررسی کامل و جامع قرار داده و پس از قبول شرایط و بازدید از عین محصول نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی اقدام نمایند. لذا پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط خواهد بود.

۱. خریدار ضمن رویت از باغهای مربوطه پیشنهاد خود را اعلام نموده و اعلام نرخ به منزله بازدید کامل از باغها و آشنایی با کم و کیف مورد مزایده می باشد.

۲. **موضوع مزایده** فروش محصول " به " در سطح تقریبی ۱۰۰ هکتار بصورت یکجا با ارائه پیشنهاد قیمت واقع در رحمت آباد نطنز به نشانی: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نطنز - مورچه خورت روستای رحمت آباد

۳. **تاریخ مزایده**: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح می باشد که با حضور اعضای کمیسیون در محل دفتر اداری شرکت برگزار و پس از تأیید پاکت‌ها توسط کمیسیون مزایده نسبت به بازگشایی اقدام خواهد شد و باتوجه به قیمت کارشناسی مورد تأیید کمیسیون و مقایسه آن با پیشنهادات توسط کمیسیون مزایده، برندگان اول تا سوم مزایده در صورت احراز شرایط انتخاب خواهند شد.

۴. **مهلت تحویل**: متقاضیان میتوانند از زمان انتشار آگهی تا قبل از برگزاری مزایده فرم شرکت در مزایده را به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت دارند.

۵. به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۶. **سپرده شرکت در مزایده**: مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان می بایستی سپرده شرکت در مزایده را به روشهای زیر تامین نمایند:

الف) واریز وجه نقد به حساب ۸۰۱۳۱۲۴۰۹ بانک کشاورزی شعبه نطنز بنام شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان
ب) ضمانت‌نامه بانکی

ج) چک رمزدار (خریداری شده توسط متقاضی با ارائه فرم بانک)

د) در صورت داشتن مطالبات از شرکت بعد از تأیید واحد مالی مبنی بر صحت مطالبات و انتقال مطالبات به حساب سپرده می توانند با اخذ رسید در مزایده شرکت نمایند.

* ارائه چک شخصی به هیچ عنوان از طرف کمیسیون مزایده پذیرفته نمی شود و موجب محرومیت از شرکت در مزایده خواهد گردید.

۷. در صورت واریز وجه به حساب مذکور از طرف شرکت کنندگان در مزایده و برنده نشدن در مزایده، مهلت عودت وجه واریزی یک هفته تعیین می گردد.

۸. نتایج بررسی پیشنهادات در کمیسیون، پس از بازگشایی پاکتها صورتجلسه خواهد شد.

۹. شرکت کنندگان در مزایده بایستی پیشنهادهای خود را در یک پاکت در بسته که محتوی دو پاکت جداگانه (الف و ب) می باشد در موعد مقرر تحویل دبیرخانه شرکت فجر نمایند.

پاکت الف شامل تضمین و سپرده شرکت در مزایده و مدارک هویتی (در خصوص اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی و اشخاص حقوقی آخرین آگهی تغییرات و ثبت شرکت)

پاکت ب قیمت پیشنهادی به همراه برگ شرایط امضاء و مهر شده شرکت در مزایده

محل بازدید و برگزاری مزایده: شهرستان نطنز، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نطنز - مورچه خورت، روستای رحمت آباد

فکس: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸

تلفن: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۱

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان

۱۰. نحوه فروش محصول "به" بقرار زیر می باشد:

الف) ۵۰ درصد مبلغ کل فروش محصول "به" بصورت نقدی در زمان عقد قرارداد (حداکثر به مدت ۳ روز بعد از برگزاری مزایده)

ب) و الباقی ۵۰ درصد دیگر با ارائه ضمانت نامه بانکی یا سفته در وجه شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان قبل از اتمام برداشت

۱۱. برنده مزایده می بایست حداکثر تا **۳ پایان روز کاری** پس از اعلام نظر کمیسیون مزایده نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.

۱۲. سپرده نفرات اول ، دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شرکت باقی خواهد ماند تا پس از عقد قرارداد با نفر اول ، سپرده نفرات دوم و سوم مسترد گردد.

۱۳. در صورت انصراف نفرات اول تا سوم کل سپرده آنان به نفع شرکت ضبط خواهد شد و شرکت کننده در مزایده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۴. در صورتیکه برنده مزایده طی ۳ روز کاری پس از برگزاری مزایده نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نکند، سپرده وی به نفع شرکت ضبط شده و شرکت طبق ضوابط با نفر دوم قرارداد امضاء خواهد نمود. در صورت عدم امضای قرارداد توسط نفر دوم، سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط شده و با نفر سوم برنده مزایده قرارداد امضاء خواهد شد. شرایط ضبط سپرده برای نفر سوم نیز ساری و جاری خواهد بود. انتخاب نفر دوم و سوم صرفاً بر اساس صرفه و صلاح شرکت و از اختیارات کمیسیون فروش خواهد بود.

۱۵. هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۶. پرداخت هرگونه عوارض و مالیات (کسورات قانونی) به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۷. شرکت در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار است .

۱۸. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم دبیرخانه شرکت گردد.

۱۹. کلیه اختیارات بخصوص خیار غبن از خریدار ساقط بوده و قرارداد قطعی و با علم کامل به تمام مسائل می باشد.

۲۰. واگذاری موضوع قرارداد جزاً یا کلاً به شخص ثالث ممنوع می باشد و در صورت مشاهده ، قرارداد بصورت یکطرفه لغو گردیده و شرکت می تواند به دریافت کل مبلغ قرارداد اقدام نماید.

۲۱. جهت بازدید از باغ متقاضیان می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل با هماهنگی مدیر باغ آقای رستمی با شماره ۰۹۱۳۸۲۱۸۱۲۹ مراجعه نمایند.

۲۲. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط مزایده و رفع هر گونه ابهام در این خصوص می باشد.

۲۳. هر شرکت کننده مجاز به ارائه یک پیشنهاد قیمت می باشد در غیر این صورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت کنندگان در مزایده حذف خواهد شد .

سایر شرایط

۲۴. زمان برداشت محصول از ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ می باشد.

۲۵. فروش محصول بصورت یکجا و به طریق پاک چین بوده و شامل کلیه رده های سبزی بندی و حتی محصول ریخته شده بر روی زمین در اثر هر گونه تغییرات جوی ، آب و هوایی و یا خسارات احتمالی ناشی از حیوانات و حشرات نیز می باشد .

۲۶. آبیاری قطعات باغ بر اساس نظر مدیر باغ واحدرحمت آباد به عهده شرکت فجر اصفهان می باشد .

۲۷. محصول " به " بصورت سردرختی فروخته شده و کلیه هزینه های جمع آوری و برداشت شامل تامین نیروی کارگری ، حراست ، حمل و بارگیری از تاریخ عقد قرارداد بعهدہ خریداری باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال محصول فروش رفته ندارد.

۲۸. شرکت پس از انعقاد قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان حاصل از عوامل طبیعی ، آفات ، بیماری محصول و تغییر نرخ بازار و ... در قبال محصول فروش رفته ندارد و لازم است محصول فروخته شده حداکثر تا پایان آبان ماه ۱۴۰۴ برداشت شود .

محل بازدید و برگزاری مزایده : شهرستان نطنز ، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نطنز - مورچه خورت ، روستای رحمت آباد

فکس : ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸

تلفن : ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۱

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان

فرم پیشنهاد قیمت

فروش محصول "به" واحد رحمت آباد بصورت سردرختی

اینجانب/شرکت فرزند کدملی/ شناسه ملی تلفن :

آدرس: کدپستی:

ضمن بازدید از محصول مورد مزایده و قبول کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام می دارد.

شرح	سطح	مبلغ پیشنهادی به عدد (ریال)	مبلغ پیشنهادی به حروف (ریال)
محصول "به" بصورت سردرختی	۱۰۰ هکتار		

امضاء خریدار

محل بازدید و برگزاری مزایده: شهرستان نطنز، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم نطنز - مورچه خورت، روستای رحمت آباد

فکس: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۸

تلفن: ۰۳۱-۵۴۲۱۶۹۰۱