

## شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان (سهامی عام)

### شرایط شرکت در مناقصه عمومی

موضوع: شرکت در مناقصه تامین، خرید، نصب قطعات سازه گلخانه پرتابل گاتیگ به مساحت ۷۳۹۲ متر مربع و یک واحد اتاق کنترل (Technical Hall) به مساحت ۷۶۸ مترمربع

محل اجرای طرح: اردستان-۵۰۰متر قبل از پلیس راه اردستان-کاشان-روستای چهارمیل

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان در نظر دارد نسبت به خرید و اجرای ۳ واحد گلخانه استاندارد پرتابل گاتیک جهت تولید نهال هر کدام به مساحت ۲۳۵۲ متر مربع و به مساحت مجموع ۷,۰۵۶ مترمربع شامل سه سایت A و C و D به همراه یک واحد کریدور میانی ما بین دو سایت C و D به مساحت ۳۳۶ متر مربع (مجموعاً ۷۳۹۲ متر مربع گلخانه) و نیز یک واحد اتاق کنترل (Technical Hall) به مساحت ۷۶۸ مترمربع." به شرح جدول پیوست از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.

پیش بینی مدت اجرای طرح: ۱۰۰ روز کاری از تاریخ عقد قرارداد.

۱- کارفرما: دستگاه مناقصه گزار شرکت فجر اصفهان.

۲- دستگاه نظارت: هنگام عقد قرارداد اعلام خواهد شد.

#### پیوست ها

۱- کتابچه نقشه اجرایی؛ مشخصات فنی سازه گلخانه. (۲۷ صفحه)

۲- فرم پیشنهاد قیمت (۲صفحه).

۳- فرم ضمانت نامه بانکی.

## شرایط مناقصه:

- ۱- محل تحویل لوازم و اجرای پروژه: محل تحویل لوازم انبار شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان واقع در اردستان واحد چهارمیل می باشد و پروژه نیز در همین واحد اجرا می گردد. حمل تا مبدا بعهدہ فروشنده و هزینه حمل نیز به عهده فروشنده می باشد لذا پیمانکار موظف است لوازم را بنا بر پیشرفت پروژه پس از برگزاری مناقصه و عقد قرارداد و طبق مفاد قرارداد تحویل نماید و هرگونه تغییر قیمت و نوسانات بازار تاثیری بر قیمت پیشنهادی ندارد.
  - ۲- زمان برگزاری مناقصه: مناقصه رأس ساعت ۱۳ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ برگزار خواهد شد.
  - ۳- مهلت تحویل پیشنهاد: متقاضیان میتوانند از زمان انتشار آگهی حداکثر یک روز قبل از برگزاری مناقصه فرم شرکت در مناقصه را به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت دارند.
  - ۴- میزان سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان می بایستی سپرده شرکت در مناقصه را به روشهای زیر تامین نمایند:
    - الف) واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۰۱۳۱۲۴۰۹ بانک کشاورزی شعبه نطنز بنام شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان
    - ب) ضمانت نامه بانکی
    - ج) چک رمزدار ( خریداری شده توسط متقاضی با ارائه فرم بانک )د) در صورت داشتن مطالبات از شرکت بعد از تایید واحد مالی مبنی بر صحت مطالبات و انتقال مطالبات به حساب سپرده می توانند با اخذ رسید در مناقصه شرکت نمایند.
- \* ارائه چک شخصی به هیچ عنوان از طرف کمیسیون مناقصه پذیرفته نمی شود و موجب محرومیت از شرکت در مناقصه خواهد گردید.
- ۵- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید همراه با مدارک مناقصه و پیشنهادات تحویل شرکت گردد که پس از مهلت مقرر برای بازگشائی پاکت های مناقصه و تعیین نفرات اول تا سوم و گذشت ۷ روز از زمان بازگشائی پاکت های پیشنهادی قابل استرداد است.
  - ۶- به پیشنهادات ناقص، مبهم، بدون سپرده و پیشنهادهائی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
  - ۷- سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شرکت باقی خواهد ماند تا پس از عقد قرارداد با نفر اول، سپرده نفرات دوم و سوم مسترد گردد. در صورت انصراف نفرات اول تا سوم کل سپرده آنان به نفع شرکت ضبط خواهد شد و شرکت کننده در مناقصه حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
  - ۸- احراز صلاحیت فنی: متقاضی موظف به ارائه رزومه خود به شرکت می باشد. پیشنهادهای واصله بر اساس نظر شرکت مورد بررسی فنی قرار گرفته و صلاحیت متقاضیان توسط کمیته فنی مورد ارزیابی قرار می گیرد. رزومه باید شامل موارد ذیل باشد.
    - رتبه پیمانکاری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و عضو انجمن گلخانه سازان ایران و سایر مجوزهای فعالیت.
    - لیست ماشین آلات و امکانات، تجهیزات مناسب و مرتبط با مناقصه.
    - تجربه کافی و مرتبط با ساخت گلخانه بصورت پیوسته و سطح اجرای گلخانه ها به تفکیک همراه بامستندات.
    - مشخصات تیم فنی و متخصص و نیروی انسانی ماهر در اختیار.
    - مستندات بیمه ای و مالیات و توان مالی.
    - رضایت نامه کارفرمایان قبلی مرتبط با ساخت گلخانه.
    - سایر مواردی که در تأیید فنی و بررسی صلاحیت مؤثر می باشد.
  - ۹- پاکت قیمت پیشنهادها، در روز ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ رأس ساعت ۱۳ بعدازظهر در کمیسیون مناقصه باز و خوانده می شود. ممکن است ارزیابی فنی و مالی پیشنهاد دهندگان متضمن صرف زمان بیشتری باشد در اینصورت با صلاحدید کمیسیون حداکثر تا یک هفته برنده مناقصه اعلام خواهد شد.

۱۰- کارفرما مجاز می باشد بخشی از تاسیسات و عملیات اجرایی پیش بینی شده یا نشده تا حجم ۲۵ درصد از کل مناقصه را حذف یا اضافه نماید.

۱۱- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه باید جهت اجرای پروژه پیشنهادی از نظر قانونی هیچگونه منع و یا محدودیتی نداشته باشند در غیراینصورت ضمانتنامه آنها باطل و قرارداد با آنان منعقد نمی گردد. متقاضیان جهت رفع هرگونه ابهام در خصوص مناقصه در ساعات اداری می توانند با شماره تلفن ۰۳۱ ۵۴۳۳۵۳۱۴ داخلی ۲۲۶ و یا آقای مهندس جوزی به شماره ۰۹۱۳۲۶۱۷۶۰۲ تماس حاصل نمایند .

۱۲- داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه الف و ب می باشد و به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به کارفرما تسلیم نماید. در روی تمامی پاکت ها موضوع مناقصه مورد نظر باید قید شود  
۱۳- اسناد و مدارک مناقصه که از طرف کارفرما در اختیار داوطلبان مشارکت در مناقصه قرارداد شده باید بر طبق شرایط مناقصه و سایر دستورالعمل ها و مقررات تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواست در پاکت الف و ب به کارفرما تسلیم گردد .

۱۴- متقاضیان بایستی دفترچه فنی مناقصه را به طور کامل مطالعه و قیمت پیشنهادی خود را بر اساس اطلاعات فنی در دفترچه ارائه دهند لازم به ذکر است که جداول موجود در دفترچه مذکور اجناس مهم و کلیدی گلخانه ذکر شده است و بیان تمامی اجزای گلخانه با توجه به کثیر بودن اجناس از حوصله این دفترچه خارج می باشد از این رو پیمانکار در جداول تعیین قیمت باید تمامی لوازم و تجهیزات و اجرای آن را مد نظر قرار بدهید و تحویل گلخانه بر اساس شرایط مندرج در دفترچه فنی گلخانه کلید تحویل و آماده بهره برداری می باشد.

۱۵- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از :

- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی ( در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور )
- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار.
- مشخصات فنی و خصوصی .
- رتبه پیمانکاری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و عضو انجمن گلخانه سازان ایران و سایر مجوزهای فعالیت .
- لیست ماشین آلات و امکانات ، تجهیزات مناسب و مرتبط با مناقصه .
- تجربه کافی و مرتبط با ساخت گلخانه بصورت پیوسته و سطح اجرای گلخانه ها به تفکیک همراه با عکس و مستندات .
- مشخصات تیم فنی و متخصص و نیروی انسانی ماهر در اختیار .
- مستندات بیمه ای و مالیات و توان مالی .
- رضایت نامه کارفرمایان قبلی مرتبط با ساخت گلخانه .
- سایر مواردی که در تایید فنی و بررسی صلاحیت مؤثر می باشد .

۱۶- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت (ب)** قرار داده شود عبارتند از :

- برگ پیشنهاد قیمت (جدول های شماره ۱ و ۲ و ۳) که باید طبق فرم پیوست تکمیل شده باشد . در تکمیل جداول قیمت پیشنهادی به مشخصات فنی لوازم و تجهیزات همچنین برند، کارخانه سازنده (بخش برند لوازم و تجهیزات) توجه شود و قیمت‌های پیشنهادی، تنها بر اساس برندهای تعیین شده در جداول قابل پذیرش می باشد .
- تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در فرم پیوست مناقصه تهیه گردد .
- فرم شرایط شرکت در مناقصه (تمامی صفحات توسط شرکت کننده مهر و امضا گردد).
- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه .
- جدول زمانبندی پیشنهادی اجرای عملیات موضوع مناقصه .
- سایر مدارک مربوط به اسناد مناقصه و هر نوع ضامنه و الحاقیه احتمالی که بعدا از طرف کارفرما ارسال گردد .

- ۱۷- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و امضا نموده به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید و چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه، بعضی از اوراق تعهدآور، سهوا مهر و امضاء نشده باشند پیشنهاد دهنده باید آنها را مهر و امضاء نماید در غیر اینصورت آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود .
- ۱۸- تمام اسناد مناقصه باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .
- ۱۹- کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است برندگان اول تا سوم مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات کارفرما و نتیجه ارزیابی کمیته فنی و قیمت پیشنهادی ارائه شده تعیین می شود.
- ۲۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب نقص و قلم خوردگی نداشته باشد در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود بوده و مورد بررسی قرار نمی گیرد .
- ۲۱- نرخ پایه و کارشناسی در صورت صلاحدید کمیسیون مزایده برای حاضرین قرائت خواهد شد در غیر این صورت شرکت هیچگونه الزامی در خصوص قرائت نرخ پایه نخواهد داشت .
- ۲۲- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف بر اساس وجه رایج جمهوری اسلامی ایران (ریال) در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه پیشنهاد قیمتی که عدد و حروف آن با هم مطابقت داشته باشد مورد قبول واقع گشته و پیشنهادی که عدد و حروف آن با هم مطابقت نداشته باشد مردود است .
- ۲۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتبا از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد .
- ۲۴- مناقصه گزار حق تغییر اسناد و تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت و تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب ابلاغ می گردد و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را تا اعلام کتبا به پیشنهاد دهنندگان به تعویق اندازد به نحوی که فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .
- ۲۵- در صورت کامل نبودن محتویات پاکت (الف) متقاضی و عدم تایید کمیسیون مناقصه ، پاکت (ب) پیشنهاد دهنده باز نخواهد شد .
- ۲۶- با توجه به مندرجات تعیین برنده مناقصه، محتویات پاکت الف مورد ارزیابی توان فنی ، اجرایی و ارزشیابی قرار خواهد گرفت و پس از تایید محتویات پاکت (الف) توسط کمیسیون مناقصه پاکت (ب) را باز خواهد کرد .
- ۲۷- کمیسیون مناقصه در تاریخ و محل تعیین شده ضمن باز نمودن پاکت (ب) دریافت قیمت پیشنهاد دهندگان حائز شرایط پس از بررسی و ارزیابی پیشنهادات و تهیه جداول مقایسه، از بین پیشنهادهایی که از نظر رعایت کلیه شرایط مناقصه مناسب و قابل قبول بوده و از لحاظ قیمت کل از اعتدال خارج نباشد مناسب ترین پیشنهاد از نظر فنی و مالی را انتخاب و نتیجه را اعلام می نماید . ( نتیجه ارزیابی کمیسیون در همان روز و در صورت صلاحدید کمیسیون مناقصه و نیاز به ارزیابی بیشتر حداکثر تا یک هفته بعد اعلام خواهد شد . )
- ۲۸- عقد قرارداد با برنده مناقصه منوط به تأیید کارفرما پس از بازدید از امکانات و تاسیسات شرکت سازنده گلخانه و فروشنده دانش و تکنولوژی تولید خواهد بود .
- ۲۹- برنده مناقصه باید تا سه روز کاری پس از اعلام کارفرما به او با ارائه تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود نسبت به انعقاد قرارداد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت وی در مناقصه بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و نامبرده حق هیچگونه اعتراضی ندارد .
- ۳۰- در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده حاضریه انعقاد قرارداد نشود تضمین وی به نفع کارفرما ضبط و نفر دوم بعنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین وی به نفع کارفرما ضبط و نفر سوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود تضمین وی در

- مناقصه نیز به نفع کارفرما ضبط می شود و پس از تعیین برنده و یک هفته بعد از انعقاد قرارداد تضمین نفرت اول، دوم و سوم مناقصه مسترد می شود .
- ۳۱- برنده مناقصه موظف است معادل حداقل ۱.۵ برابر مبلغ کل قرارداد را تضمین معتبر ( ضمانت نامه بانکی یا چک معتبر بانکی ) بعنوان حسن انجام کار و تعهدات قراردادی به شرکت تحویل نماید که پس از اجرای کامل مفاد قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهد طبق نظر شرکت فجر اصفهان ، خسارتهای وارده از محل فوق یا سایر اموال قابل رجوع تامین خواهد بود .
- ۳۲- هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه، جز در مواردی که در اسناد مناقصه پیش بینی شده باشد، نمیتوانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.
- ۳۳- تامین و تدارک برق رسانی از شبکه سراسری تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما می باشد .
- ۳۴- پیمانکار متعهد است که برای کارکنان خود، کارفرما و مهندسین مشاور، دفتری کارگاهی، مسکن کارگاهی، غذا، تجهیزات و لوازم دفتری در حین کار مهیا نماید و کارفرما نیز با امکانات موجود خود در حد امکان همکاری خواهد نمود.
- ۳۵- پیمانکار موظف است قسمتی یا همه قسمت های موضوع پیمان را در برابر عوامل قهری نزد شرکت بیمه مورد نظر کارفرما بیمه نماید . هزینه بیمه مذکور به عهده پیمانکار می باشد .
- ۳۶- میزان و نحوه پیش پرداخت بر اساس آئین نامه معاملات شرکت می باشد .
- ۳۷- شرکت کننده در مناقصه الزاما باید سابقه و تجربه قبلی در زمینه اجرای کار داشته باشد. لذا ارائه رزومه کاری به همراه اساسنامه شرکت در پاکت ( الف ) الزامی است .
- ۳۸- محل تحویل کلیه لوازم ، محل اجرای طرح واقع در اردستان - ۵۰۰ متر قبل از پلیس راه اردستان - کاشان - روستای چهارمیل - واحد چهارمیل اردستان شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان می باشد و هزینه حمل تا پای کار و هزینه جرتقیل چه در زمان تخلیه و چه حین کار به عهده پیمانکار ( برنده مناقصه ) است.
- ۳۹- حضور متقاضیان یا نمایندگان تام الاختیار آنها با معرفی نامه معتبر در روز مناقصه جهت جلوگیری از تردد غیر ضروری اختیاری می باشد .
- ۴۰- تهیه و تدارک کلیه ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز اجرای پروژه بر عهده متقاضی ( برنده مناقصه ) خواهد بود.
- ۴۱- کلیه هزینه های نصب و راه اندازی ، حمل ، جرتقیل و هزینه اقامت، ایاب و ذهاب و تغذیه پرسنل در هنگام اجرای پروژه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- ۴۲- کلیه کسورات قانونی متعلقه به قرارداد اعم از بیمه، مالیات، عوارض و .... به عهده برنده مناقصه خواهد بود و قیمت پیشنهادی می بایست به تفکیک و شامل بهای خدمات و لوازم و همچنین مالیات بر ارزش افزوده باشد و تسلیم پیشنهاد و امضای مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل بر قبول و پرداخت مالیات و عوارض و کلیه کسورات قانونی می باشد.
- ۴۳- هزینه نشر آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- ۴۴- ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد پیشنهاد مختار است.
- ۴۵- ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط مناقصه و رفع هر گونه ابهام در این خصوص می باشد .
- ۴۶- به پیشنهادات مبهم ، بدون سپرده و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد
- ۴۷- هر گونه تغییر قیمت و نوسانات بازار در طول اجرای قرارداد ، تاثیری بر قیمت پیشنهادی نخواهد داشت .
- ۴۸- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد .

## دستگاه مناقصه گزار

## نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

### ضمانتنامه شرکت در مناقصه

تعهذنامه بانکی شماره .....

نظر به اینکه ..... مایل است در مناقصه مربوط به عملیات اجرایی احداث گلخانه سازگاری و رشد نهال های کشت بافتی شرکت کشاورزی فجر اصفهان شرکت نماید لذا این بانک از ..... در مقابل شرکت ..... برای مبلغ ..... ریال ..... تعهد می نماید چنانچه شرکت کشاورزی فجر اصفهان به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوطه به تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است مبلغ ..... ریال مرقوم را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه احتیاج به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیل یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری یا قضایی داشته باشد بلادرنگ در وجه شرکت ..... بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانتنامه شش ماه است و تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می باشد . این تعهدنامه تا آخر ساعات اداری روز ..... معتبر بوده و بنا به درخواست شرکت کشاورزی فجر اصفهان برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت این تعهدنامه را تمدید کند و یا (\*) ..... موجبات تمدید را فراهم نسازد و بانک را موفق با تمدید نماید در اینصورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد شرکت کشاورزی فجر اصفهان پرداخت کند .

تاریخ :

بانک :

دستگاه اجرایی یا پیمانکار :